

РОССИЯ  
Красноярский край г.Красноярск  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ДОПРОЕКТ»**

---

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241  
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401  
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: [Kogodeev\\_dproekt@mail.ru](mailto:Kogodeev_dproekt@mail.ru)  
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001  
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск  
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.  
2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

II пусковой комплекс

**Проект межевания территории**

ПТС – 67/15 – ППТ.3  
Том 3

Экземпляр №

Красноярск 2016

РОССИЯ  
Красноярский край г.Красноярск  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ДОПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241  
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401  
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: [Kogodeev\\_dproekt@mail.ru](mailto:Kogodeev_dproekt@mail.ru)  
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001  
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск  
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.

2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

II пусковой комплекс

**Проект межевания территории**

ПТС – 67/15 – ППТ.3

Том 3

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2016

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



[illegible]

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта автомобильная дорога «Красноярск – Железнодорожск на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80. II пусковой комплекс» разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании задания выданного КГКУ «КрУдор».

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения опор электрического освещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основанием для разработки проекта является:

- Распоряжение на разработку проекта планировки и межевания территории;
- Титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 год;
- Постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011г. №449-п об утверждении «Схемы территориального планирования Красноярского края»

Проект разработан в соответствии с:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.04.2015);

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012);

- Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								ПТС – 67/15-ППТ-МТ - ПЗ		
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
		Разраб.					07.16			
		Проверил					07.16			
		Н.контроль					07.16			
ГИП					07.16	ООО «Дорпроект»				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	4	

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, предназначенная для реконструкции, располагается в границах земельных участков, предоставленных КГКУ «КрУДор» на праве постоянного (бессрочного) пользования для размещения и эксплуатации дороги общего пользования. Общая площадь строительства составляет 60858 кв.м.

Координаты земельных участков определены в МСК 167 (зона 4).

**Таблица 1 – Ведомость земельных участков установленных (уточненных) проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	24:04:0101001:291	Земли Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации автодороги	Постоянное (бессрочное) пользование	КГКУ «КрУДор»	105381	28540
2	24:04:0101002:330		для эксплуатации автодороги			96701	32318

						ПТС – 67/15-ППТ-МТ - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

### **3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория необходимая для реконструкции автомобильной дороги расположена в границах земельных участков, принадлежащих правообладателю объекта недвижимости.

						ПТС – 67/15-ППТ-МТ - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Емельяновского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

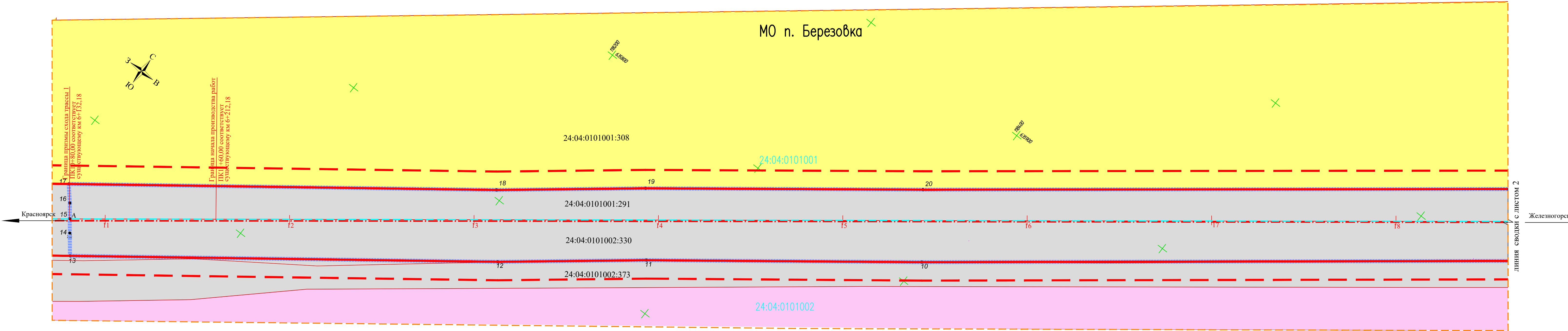
Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						ПТС – 67/15-ППТ-МТ - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

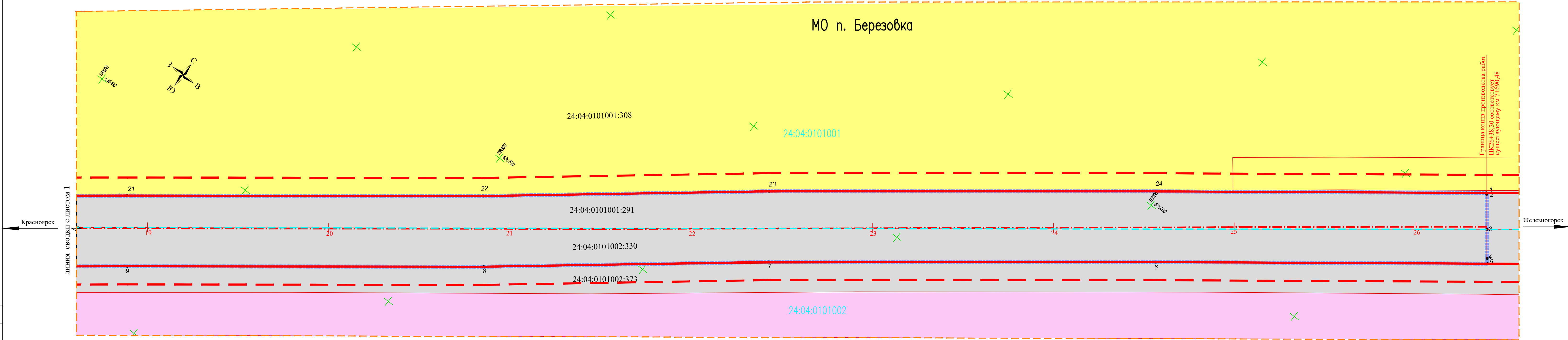




Условные обозначения	
	поворотные точки красных линий
	ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты
Условные обозначения категорий земель	
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
Условные обозначения границ	
	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства краевого значения
	границы земельных участков, внесенных в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы проектируемой территории

- Примечания:
- Система координат – местная 167 зона.
  - Публичные сертификаты установлены: КН 24:04:0101001:291; КН 24:04:0101002:330
  - ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
  - Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
  - Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.

						ПТС - 67/15 - ППТ 3.1			
						Автомобильная дорога Красноярск - Железногорск на участке ПК0 - ПК 45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 - ПК25+80. II пусковой комплекс			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрина			07.16		П	1	2
ГИП		Шишляков			07.16				
Н.контр.		Когодеев			07.16				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Дорпроект»		



Условные обозначения

	поворотные точки красных линий
	ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты

Условные обозначения категорий земель

	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов

Условные обозначения границ

	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства краевого значения
	границы земельных участков внесенных в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы проектируемой территории

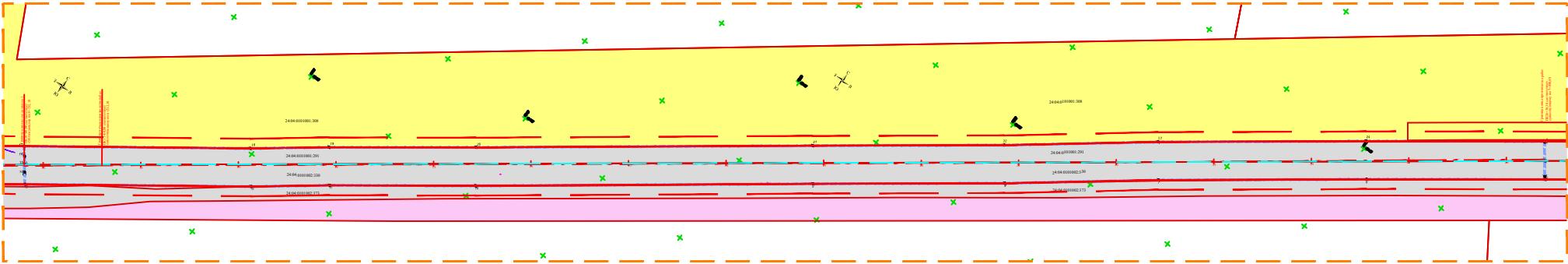
Примечания:

1. Система координат – местная 167 зона.
2. Публичные сервисы установлены: КМ 24:04:0101001:291; КМ 24:04:0101002:330
3. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
5. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Документация по планировке территории объекта :  
"Автомобильная дорога Красноярск - Железногорск на участке ПК0 - ПК 45  
в Березовском районе Красноярского края .  
2 этап реконструкции ПК0+00 - ПК25+80. II пусковой комплекс"  
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	поворотные точки красных линий
	ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты

Примечания:

1. Система координат – местная 167 зона.
2. Публичные сервитуты установлены: КН 24:04:0101001:291; КН 24:04:0101002:330
3. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
5. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.

Условные обозначения категорий земель

	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного значения
	Земли населенных пунктов

Условные обозначения границ

	существующие красные линии
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства краевого значения
	границы земельных участков внесенных в ГРН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы проектируемой территории