

РОССИЯ
Красноярский край г.Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: Kogodeev_dproekt@mail.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.
2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

II пусковой комплекс

**Основная (утверждаемая) часть планировки
территории**

ПТС – 67/15 – ППТ.1
Том 1

Экземпляр №

Красноярск 2016

РОССИЯ
Красноярский край г.Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: Kogodeev_dproekt@mail.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.

2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

II пусковой комплекс

Основная (утверждаемая) часть планировки территории

ПТС – 67/15 – ППТ.1

Том 1

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2016

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1.	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	4
2.	Сведения об основных положениях схемы территориального планирования Емельяновского района Красноярского края	5
2.1.	Схема территориального планирования Красноярского края	5
2.2.	Схема территориального планирования Березовского района Красноярского края	5
3.	Сведения о местоположении объекта регионального значения на территории	6
3.1.	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	6
3.2.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6
3.3.	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	6
4.	Красные линии	7
5.	Технические параметры объекта регионального значения	8
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		9
Приложение А Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края		10
Приложение Б Задание на проектирование		11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Основной чертеж планировки территории М 1:1000		13
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000		15
Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:1000		16
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000		17

Взам. Инв №	Подп. и дата									
Инв.№ подл.							Ошибка! Источник ссылки не найден.-С			
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.					07.16	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Проверил					07.16		П		1
	Н.контроль					07.16				
ГИП					07.16					
							ООО «Дорпроект»			

[illegible]

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от _____ № _____.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Железнодорожск на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80. II пусковой комплекс».

3. Титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 год.

4. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий ООО «Дорпроект».

5. Схема территориального планирования Красноярского края.

6. Схема территориального планирования Березовского района Красноярского края.

7. Правила землепользования и застройки территории муниципального района Березовский Красноярского края.

8. Генеральный план муниципального района Березовский район Красноярского края.

9. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Взам. Инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.		Дата	
	Разраб.				07.16			
	Проверил				07.16			
	Н.контроль				07.16			
ГИП				07.16				
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Дорпроект»		

Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Схема территориального планирования Красноярского края

Схемой предусмотрено:

- строительство автомобильных дорог, формирующих инфраструктурный базис социально-экономического развития края;
- строительство автомобильных дорог, обеспечивающих формирование эффективных внутрикраевых транспортных коридоров и автодорожную доступность территорий;
- создание автодорожной инфраструктуры в районах нового индустриального и сырьевого развития;
- формирование единой транспортной сети пригородных и междугородних маршрутов.

Развитие автомобильных дорог регионального значения направлено на улучшение транспортной доступности населенных пунктов края, развивающихся промышленных и ресурсно-сырьевых зон, транспортных связей с сопредельными регионами. Предусмотрено строительство/реконструкция с повышением категорийности следующих автомобильных дорог.

Всего на период до 2018 года предполагается реконструировать и построить более 1500 км автомобильных дорог. На период до 2030 года – более 3500 км новых дорог.

2.2 Схема территориального планирования Березовского района Красноярского края

Березовский район, расположенный в центральной части Красноярского края на правом берегу р.Енисей, имеет развитую сеть путей сообщения.

Транспортное положение Березовского района можно охарактеризовать, как выгодное, с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к центру Красноярского края - г. Красноярску, что может способствовать развитию транспортных связей.

Протяженность категорированных дорог в районе составляет 193,5 км, в том числе, федерального значения 65 км (33,6%), регионального 128,5 км (66,4%), все дороги с твердым покрытием, из них с капитальным – 172,0км (88,9%).

Сеть категорированных дорог в районе развита хорошо, но их техническое состояние отстает от интенсивности движения, 104,3 км (54%) дорог требует реконструкции.

Общая протяженность автодорог в районе составляет 305,1 км, в том числе, федерального значения 65 км (21,3%), регионального 128,5 км (42%), из них 78,5% составляют дороги с твердым покрытием, 56,4% - с капитальным покрытием.

К расчетному сроку потребуется построить около 50 км и реконструировать – 215,4 км дорог.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края.

Реконструкцию автомобильной дороги (II пусковой комплекс) на проектируемом участке планируется производить в границах существующей автомобильной дороги Красноярск – Железногорск.

3.1. Сведения об учете положений, содержащихся в документах градостроительного зонирования

Для территории, на которой расположен линейный объект регионального значения, разработаны и утверждены генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Березовка.

Строительный участок, находится в границах существующей автомобильной дороги в зоне автомобильного транспорта. Действие градостроительных регламентов на данную зону не распространяются.

3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

3.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется согласно существующей сети автомобильных дорог.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Лист	
								Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	3		

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке строительство производится в границах существующих красных линий.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	636518,94	119242,09	13	635533,59	118034,46
2	636518,37	119242,58	14	635543,28	118026,83
3	636503,21	119254,48	15	635549,38	118022,11
4	636490,57	119264,39	16	635556,20	118016,84
5	636488,41	119266,36	17	635563,99	118010,01
6	636376,79	119121,15	18	635703,65	118195,23
7	636245,99	118952,61	19	635753,95	118258,55
8	636147,38	118829,85	20	635845,63	118377,83
9	636026,87	118674,25	21	636057,61	118650,26
10	635814,2	118401,50	22	636178,00	118805,70
11	635723,4	118282,81	23	636276,80	118928,70
12	635673,2	118219,71	24	636407,60	119097,24

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Категория дороги		II
2.	Строительная длина	м	1 478,30
3.	Основная расчетная скорость	км/час	100
4.	Ширина земляного полотна	м	22,80
5.	Ширина проезжей части	м	7,00 х 2
6.	Ширина полосы движения	м	3,50
7.	Количество полос движения	шт	4
8.	Ширина разделительной полосы	м	2,80
9.	Ширина обочин	м	3,00 х 2
10.	Ширина краевых полос	м	0,5 х 2
11.	Ширина укрепленной обочины из ЦМА	м	1,50
12.	Ширина укрепленной обочины из щебеночно-песчаной смеси	м	1,00
13.	Общий объем оплачиваемых земляных работ	м ³	36 107
14.	Объем земляных работ на 1 км дороги	м ³	24 425
15.	Дорожная одежда: Покрытие:	тип вид	капитальный ЦМА
16.	Класс нагрузки К для: автомобильной дороги	АК НК	11,5 8,3
17.	– наименьший радиус кривой в плане	м	5 000
18.	– наименьший радиус вертикальной кривой: выпуклой вогнутой	м м	14 300 27 350
19.	Наибольший продольный уклон	‰	8
20.	Продолжительность строительства	месяц	4,5

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Ошибка! Источник ссылки не найден..ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя
по технической политике
КГКУ «КрУДор»



Ю.В. Васильев

2015 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Красноярск – Железнодорожск на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80. II пусковой комплекс».

1. Наименование работ –

документация по планировке территории включающая, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Красноярск – Железнодорожск на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80. II пусковой комплекс».

Работы выполняемые при подготовке документации –

Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

1.1 Разработка проекта планировки территории:

- разработка и изготовление чертежей проекта планировки объекта;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).

1.2 Разработка проекта межевания территории:

- подготовка чертежей проекта межевания.

1.3 Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещения объекта для целей резервирования.

1.4 Согласование в соответствии ст.45 Градостроительного Кодекса РФ проекта планировки и межевания территории.

1.5 Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласовании проекта.

2. Основание для проектирования –

3. Титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 год, Схемы территориального планирования Красноярского края (Таблица 4.2-6 Структура регионального дорожного фонда), постановлению правительства Красноярского края от 15.05.2015 № 233-п.

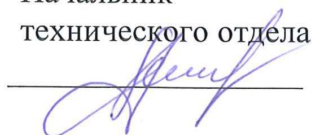
4. Источник финансирования проектных и изыскательских работ – бюджет Красноярского края.

5. Место размещения объекта – Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район.

- 6. Цели и задачи разработки проектной документации –**
- 7. Цель –** обеспечение процесса строительства и ввода объекта в эксплуатацию
- 6.1 Задачи:**
- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
 - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- 6.2 Основные технические параметры принять –** в соответствии с техническими параметрами автомобильной дороги и в соответствии с параметрами предусмотренными проектом реконструкции.
- 8. Состав и содержание документации –**
- подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст.41 Градостроительного кодекса РФ;
 - состав и содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст.42, ст.43 Градостроительного кодекса РФ.
- 9. Передача материалов Заказчику –**
- После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:
- 5 экземпляров документации на бумажном носителе;
 - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках).
- Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.
- Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.
- Форматы электронных документов:
- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);
 - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad;
 - прочие графические материалы – в форматах jpg, pdf.
- 10. Срок представления проектной документации Заказчику:**
- в соответствии с контрактом на разработку проектной документации.

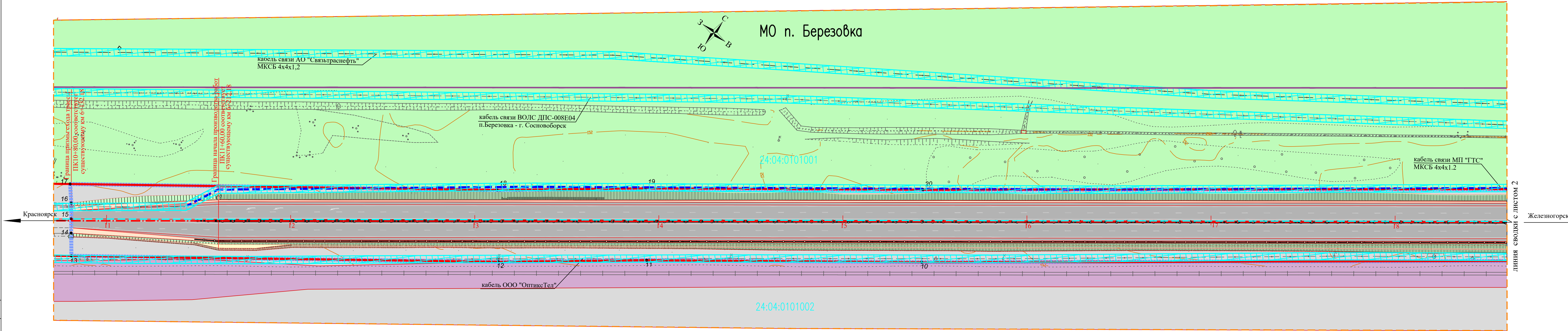
СОГЛАСОВАНО:

Начальник
технического отдела



А.Ф. Гранько

2015 г.

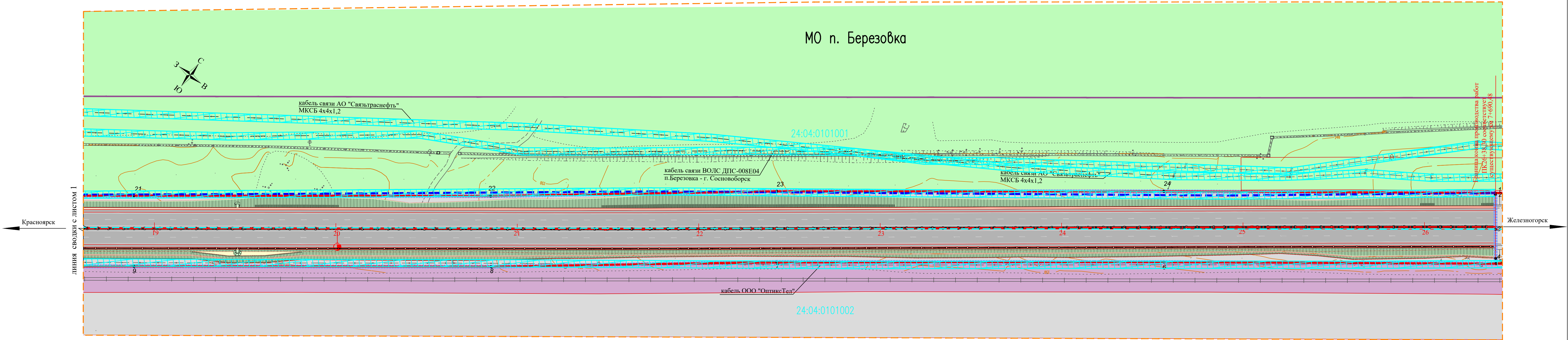


Условные обозначения		Условные обозначения границ	
	поворотные точки красных линий		существующие красные линии
	ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты		границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, краевого значения
	Проезжая часть		границы земельных участков внесенных в ГКН
	Обочина		границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	железнодорожные пути		границы проектируемой территории
	откосы автомобильной дороги		
	барьерное ограждение		
	кабельные линии связи		
	перестраиваемый подземный кабель связи МП "ТТС" МКСБ 4х4х12		
	горизонтали		
Условные обозначения территориальных зон:			
	Зона автомобильного транспорта, магистральная дорога		
	Полоса отвода железной дороги		
	Ландшафтные территории		
Зоны с особыми условиями использования территории			
	охранная зона кабеля связи		
	граница охранной зоны железной дороги		

Примечания:

- Система координат – местная 167 зона.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
- План составлен по материалам изысканий, выданных ООО "Дорпроект"
- Публичные сервитуты установлены: КН 24:04:0101001:291; КН 24:04:0101002:330
- ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
- Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
- Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.

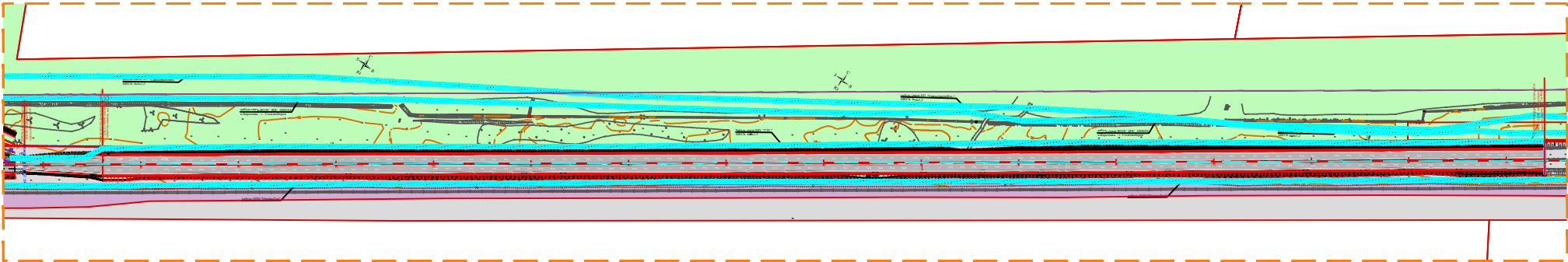
						ПТС - 67/15 - ППТ 1.1			
						Автомобильная дорога Красноярск - Железногорск на участке ПК0 - ПК 45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 - ПК25+80. II пусковой комплекс			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Шадрина			07.16	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шишляков			07.16		П	1	2
Н.контр.		Когодеев			07.16				
						Основной чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «Дорпроект»		



Условные обозначения		Условные обозначения границ	
	поборные точки красных линий		существующие красные линии
	ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты		границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства краевого значения
	Проезжая часть		границы земельных участков внесенных в ГКН
	Обочина		границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	железнодорожные пути		границы проектируемой территории
	откосы автомобильной дороги		
	барьерное ограждение		
	кабельные линии связи		
	перестроенный подземный кабель связи МП ТТС* МКСБ 4x4x12		
	горизонталы		
Условные обозначения территориальных зон:		Примечания:	
	Зона автомобильного транспорта, магистральная дорога	1. Система координат – местная 167 зона.	
	Полоса отвода железной дороги	2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	
	Ландшафтные территории	3. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Дорпроект"	
Зоны с особыми условиями использования территории		4. Публичные сервитуты установлены: КН 24-04-0101001.291; КН 24-04-0101002.330	
	охранная зона кабеля связи	5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.	
	граница охранной зоны железной дороги	6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.	
		7. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.	
		8. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Документация по планировке территории объекта :
 "Автомобильная дорога Красноярск - Железногорск на участке ПК0 - ПК 45
 в Березовском районе Красноярского края .
 2 этап реконструкции ПК0+00 - ПК25+80. II пусковой комплекс"
 Основной чертеж планировки территории



Условные обозначения границ		Условные обозначения	
	существующие красные линии		поворотные точки красных линий
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства краевого значения		ось проектируемой автомобильной дороги, пикеты
	границы земельных участков внесенных в ГКН		Проезжая часть
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала		Обочина
	границы проектируемой территории		железнодорожные пути
Условные обозначения территориальных зон:			откосы автомобильной дороги
	Зона автомобильного транспорта, магистральная дорога		барьерное ограждение
	Полоса отвода железной дороги		кабельные линии связи
	Ландшафтные территории		перестраиваемый подземный кабель связи МП ТТС* МКСБ 4х4х12
Зоны с особыми условиями использования территории			горизонталы
	охранная зона кабеля связи		
	граница охранной зоны железной дороги		

- Примечания:
1. Система координат – местная 167 зона.
 2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
 3. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Дорпроект"
 4. Публичные сервитуты установлены: КН 24:04:0101001:291; КН 24:04:0101002:330
 5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
 7. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
 8. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.