

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: Kogodeev_dproekt@mail.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.
2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

I пусковой комплекс

Проект межевания территории

ПТС – 67/15 – ППТ.3
Том 3

Экземпляр №

Красноярск 2016

РОССИЯ
Красноярский край г.Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401, а/я 27241
Фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: Kogodeev_dprojekt@mail.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги Красноярск – Железногорск
на участке ПК0 – ПК45 в Березовском районе Красноярского края.
2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80

I пусковой комплекс

Проект межевания территории

ПТС – 67/15 – ППТ.3
Том 3

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1.	Введение	4
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
2.1	Границы элемента планировочной структуры. Красные линии	5
2.2	Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения	7
3.	Резервирование земель (земельных участков) необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения	8
4.	Исходные данные	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№									
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							ПТС – 67/15-ППТ.3-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
			Разраб.				08.16				
			Проверил				08.16				
Н.контроль				08.16							
ГИП				08.16	ООО «Дорпроект»						

[illegible]

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта автомобильная дорога «Красноярск – Железнодорожск на участке в Березовском районе Красноярского края. На участке ПК0 – ПК45 2 этап реконструкции ПК0+00 – ПК25+80. I пусковой комплекс» разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании задания выданного КГКУ «КрУДор».

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения, конструктивных элементов и искусственных сооружений.

Основанием для разработки проекта является:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
- Титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 год;
- Постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011г. №449-п об утверждении «Схемы территориального планирования Красноярского края»

Проект разработан в соответствии с:

- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);
- "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.04.2015);
- "Лесным кодексом Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012);
- Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Взам. Инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.											
								ПТС – 67/15-ППТ.3.ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
		Разраб.					08.16	Пояснительная записка			
		Проверил					08.16				
		Н.контроль					08.16				
		ГИП					08.16				
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	6	
								ООО «Дорпроект»			

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы элемента планировочной структуры. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода в постоянное пользование.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	635751,66	117805,63	19	635582,07	118098,75
2	635748,27	117828,02	20	635480,09	117963,52
3	635707,83	117828,83	21	635446,67	117928,01
4	635658,37	117824,88	22	635420,51	117886,13
5	635644,51	117826,69	23	635251,96	117670,59
6	635631,00	117830,25	24	635239,41	117654,35
7	635618,05	117835,50	25	635185,25	117582,65
8	635605,87	117842,36	26	635181,07	117580,88
9	635589,48	117855,39	27	635174,42	117572,25
10	635577,67	117876,74	28	635174,66	117567,04
11	635570,14	117899,95	29	635177,96	117563,77
12	635567,15	117924,16	30	635179,06	117555,89
13	635567,64	117947,88	31	635174,39	117542,34
14	635571,29	117978,82	32	635158,89	117510,60
15	635578,55	118009,12	33	635148,79	117493,05
16	635589,32	118038,35	34	635147,33	117458,86
17	635595,98	118052,44	35	635144,82	117447,61
18	635612,54	118074,40	36	635137,21	117406,02

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
37	635134,08	117380,01	64	635262,76	117619,82
38	635125,42	117295,35	65	635267,05	117622,75
39	635124,89	117290,16	66	635296,77	117640,59
40	635146,88	117288,30	67	635316,91	117645,70
41	635147,88	117299,08	68	635325,14	117647,79
42	635150,07	117317,17	69	635341,61	117648,37
43	635167,10	117417,71	70	635357,86	117651,10
44	635184,95	117494,79	71	635373,62	117655,93
45	635189,93	117498,40	72	635388,61	117662,77
46	635195,54	117501,25	73	635402,58	117671,52
47	635201,48	117503,34	74	635420,41	117681,10
48	635207,64	117504,65	75	635441,12	117688,92
49	635210,77	117505,00	76	635451,08	117693,75
50	635195,43	117509,97	77	635470,06	117705,15
51	635192,15	117510,45	78	635511,50	117737,29
52	635186,25	117509,40	79	635532,42	117750,56
53	635181,37	117506,82	80	635559,24	117766,17
54	635189,60	117524,62	81	635604,88	117779,57
55	635207,16	117560,24	82	635651,25	117790,17
56	635207,39	117556,39	83	635698,18	117797,94
57	635207,65	117554,40	84	635476,11	117893,97
58	635210,02	117549,61	85	635419,59	117821,99
59	635225,07	117540,39	86	635457,30	117791,17
60	635222,33	117544,58	87	635419,56	117755,76
61	635219,19	117558,19	88	635393,75	117774,52
62	635234,34	117584,45	89	635322,44	117682,73
63	635253,77	117611,40	90	635327,22	117680,06
91	635334,22	117679,23	102	635500,570	117779,30

						ПТС – 67/15-ППТ.3.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
92	635342,04	117679,42	103	635505,75	117787,29
93	635349,77	117680,62	104	635508,22	117793,39
94	635357,28	117682,80	105	635512,04	117805,98
95	635364,45	117685,92	106	635513,37	117812,43
96	635400,29	117694,65	107	635514,30	117818,94
97	635433,32	117712,54	108	635514,96	117832,09
98	635452,96	117728,72	109	635516,29	117846,61
99	635488,33	117751,47	110	635507,67	117851,42
100	635491,67	117762,47	111	635503,12	117860,18
101	635495,87	117771,02			

Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории объекта.

2.2 Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения

Границы образуемых земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей, в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, так же установлены границы землепользователей.

Необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (и/или их частях) для размещения объекта капитального строительства регионального значения приведены в таблице 2.

						ПТС – 67/15-ППТ.3.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 - Перечень земельных участков, необходимых для реконструкции автомобильной дороги «Красноярск – Железногорск» в Березовском районе Красноярского края. На участке ПК0-ПК45 2 этап реконструкции ПК0+00-ПК25+80. I пусковой комплекс.

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь земельного участка кв. м.	Правообладатель	Вид права	Категория земель, определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного использования, определенный документацией по планировке территории	Площадь земельного участка необходимая для реконструкции а/д, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Образуемые земельные участки. Постоянный отвод									
1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березовка. Участок находится примерно в 1650 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:308	Земли населенных пунктов	395 183	ООО «Лес»	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	13429
2	Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:314	Земли сельскохозяйственного назначения	13 840	Мирзаеви Дилгам Нушраван Оглы	Собственность			7192
3	Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:315	Земли сельскохозяйственного назначения	7 349	Хруль Сергей Алексеевич Велькер Александр Алексеевич	Общая долевая собственность			1987
4	Красноярский край, Березовский район, п. Березовка	24:04:0000000	Земли населенных пунктов			Неразграниченная государственная собственность			6526

3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Сведения о земельных участках, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Красноярск – Железнодорожск» в Березовском районе Красноярского края. На участке ПК0-ПК45 2 этап реконструкции ПК0+00-ПК25+80. I пусковой комплекс» для целей резервирования представлены в таблице 3.

						ПТС – 67/15-ППТ.3.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3 - Перечень земельных участков, которые полностью или частично подлежат резервированию и(или) изъятию в целях реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Красноярск – Железнодорожный» в Березовском районе Красноярского края. На участке ПК0-ПК45 2 этап реконструкции ПК0+00-ПК25+80. I пусковой комплекс»

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка кв. м.	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка необходимая для реконструкции а/д, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
Постоянный отвод							
1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березовка. Участок находится примерно в 1650 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:308	Земли населенных пунктов	395 183	ООО «Лес»	Собственность	13429
2	Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:314	Земли сельскохозяйственного назначения	13 840	Мирзаеви Дилгам Нушраван Оглы	Собственность	7192
3	Красноярский край, Березовский район	24:04:0101001:315	Земли сельскохозяйственного назначения	7 349	Хруль Сергей Алексеевич Велькер Александр Алексеевич	Собственность	1987
4	Красноярский край, Березовский район, п. Березовка	24:04:0000000	Земли населенных пунктов			Собственность	6526

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Березовского района, документы территориального планирования соответствующей территории.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

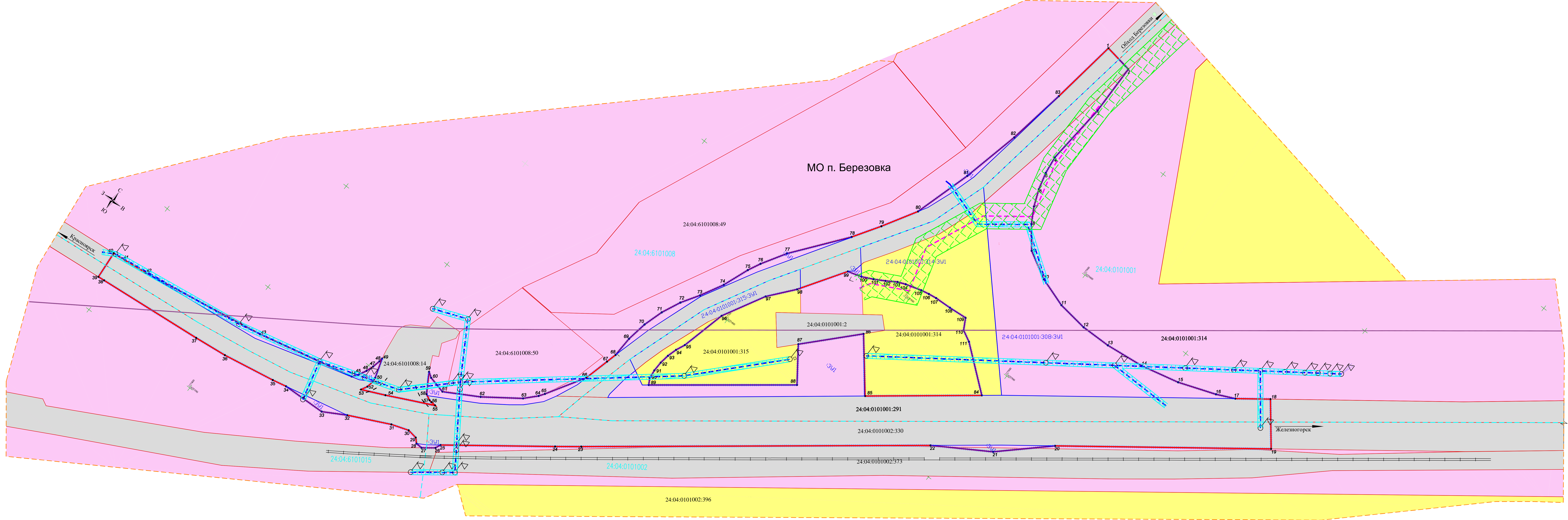
- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, работ по определению границ линейного объекта, земельных участков для его размещения, координаты поворотных точек земельных участков, использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						ПТС – 67/15-ППТ.3.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения	
	железнодорожные пути
	границы земельных участков
Условные обозначения категорий земель	
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
Условные обозначения границ	
	границы образуемого земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта
	границы красных линий
	линии отступа от красных линий
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства линейного назначения
	границы земельных участков, внесенных в ГИ
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала 24:04:0101002
	границы проектируемой территории
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона связи
	охранная зона ЛЭП
	граница охранной зоны железной дороги

- Примечания:
1. Система координат - местная 1977 года
 2. Публичные кадастры установлены: ИУ 24:04:0101001:291, ИУ 24:04:0101002:330
 3. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют
 4. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует
 5. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует

					ПТС - 67/15 - ППТ 3.1		
					Автомобильная дорога Красногорск - Железнодорожный на участке ПК0 - ПК 45 в Березовском районе Красноярского края. 2 этап реконструкции ПК0+00 - ПК25+80. I пусковой комплекс		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
Разраб.	Шипилов	07.16	Шипилов	07.16	07.16	Студия	Лист
Гип	Шипилов	07.16	Шипилов	07.16	07.16	П	1
Н.контр.	Когодеев	07.16	Когодеев	07.16	07.16	Листов	1
					Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «Дорпроект»