

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА КМ 262+810 – КМ 265+195
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КРАСНОРЯСК – ЕНИСЕЙСК».
УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ К РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПУТЕПРОВОДА К ОБЪЕКТУ «ЛЕСОХИМИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС В ЕНИСЕЙСКОМ РАЙОНЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

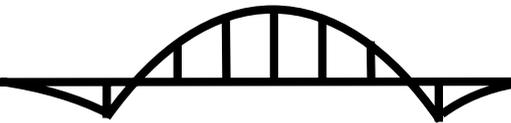
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

025-МП-16-СТ - ПМТ.4

Том 4

2017



Свидетельство СРО № 0588-2012-2461002003-П-9 от 06 апреля 2012г.

Заказчик – ООО « Сибирский Лес»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА КМ 262+810 – КМ 265+195
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КРАСНОРЯСК – ЕНИСЕЙСК».
УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ К РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПУТЕПРОВОДА К ОБЪЕКТУ «ЛЕСОХИМИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС В ЕНИСЕЙСКОМ РАЙОНЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

025-МП-16-СТ - ПМТ.4

Том 4

Директор

Тяпкина И.А.

Главный инженер проекта

Наумов А.С.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Исходные данные | 4 |
| 2. | Инженерные изыскания | 5 |
| 3. | Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках | 7 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания (материалы по обоснованию) М 1:2000

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	025-МП-16-СТ – ПМТ.4-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	П		1
			Разраб.	Гарасенко			05.17	Содержание	ООО «Стройпроект»		
			Проверил	Наумов			05.17				
			Н.контроль	Наумов			05.17				
			ГИП	Наумов			05.17				

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	025-МП-16-СТ - ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
		Положение о размещении объекта регионального значения	
2	025-МП-16-СТ - ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта регионального значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по охране окружающей среды, принятые для реализации строительства объекта местного значения.	
3	025-МП-16-СТ - ПМТ.3	Основная часть проекта межевания территории	
		Основная часть проекта межевания территории содержит информацию о перечне и основных идентификационных характеристиках образуемых и (или) изменяемых земельных участках. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
4	025-МП-16-СТ - ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат информацию о земельных участках, на которых расположен объект капитального строительства, отображают границы зон с особыми условиями использования территории.	

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	025-МП-16-СТ-ППТ-МТ-СП			
Разраб.		Гарасенко			05.17	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Наумов			05.17		II		1
Н.контроль		Наумов			05.17		ООО «Стройпроект»		
ГИП		Наумов			05.17				

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция участка км 262+810 - км 265+195 автомобильной дороги "Красноярск - Енисейск". Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края» в качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Енисейского района Красноярского края.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	025-МП-15-СТ – ПМТ.4-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Гарасенко			05.17	Пояснительная записка	ООО «Стройпроект»		
			Проверил	Наумов		05.17					
			Н.контроль	Наумов		05.17					
			ГИП	Наумов		05.17					

рекогносцировочное обследование территории изысканий. Выполнили обследование существующих пунктов опорной геодезической сети на сохранность и пригодность для геодезических измерений.

С точек построенной планово-высотной геодезической сети выполнена топографическая съемка в М 1:500 высотой сечения рельефа 0,5м трех участков.

Камеральная обработка материалов топографической съемки выполнена с использованием программных комплексов «CREDO», «AutoCAD». По результатам топографической съемки трех площадок построили топографические планы М1:500 в формате AutoCAD, объединили с топографическим планом, выполненным в 2015г.

						025-МП-16-СТ-ПМТ.4 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания определен перечень и идентификационные характеристики земельных участков необходимых для реализации проекта «Реконструкция участка км 262+810 - км 265+195 автомобильной дороги "Красноярск - Енисейск". Устройство примыкания к региональной автомобильной дороге и строительство путепровода к объекту «Лесохимический комплекс в Енисейском районе Красноярского края».

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Форма права на исходный земельный участок	Обозначение образуемого земельного участка	Проектируемая категория земель, определенная документацией по планировке территории	Проектируемый вид разрешенного использования, определенный документацией по планировке территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
24:12:0000000	-	Неразграниченная государственная собственность	:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт	5647
24:12:0130204:123	87195	Частная собственность	24:12:0130204:123:3У1			1662
24:12:0130204:58	182000	Частная собственность	24:12:0130204:58:3У1			4880
24:12:0130204:118	59907	Частная собственность	24:12:0130204:118:3У1			17642
24:12:0130204:132	364001	Частная собственность	24:12:0130204:132:3У1			10071
24:12:0130204:130	547848	Частная собственность	24:12:0130204:130:3У1			27318
24:12:0130204:52	182000	Частная собственность	24:12:0130204:52:3У1			36094
24:12:0130205:281	119739	Частная собственность	24:12:0130205:281:3У1			3662
24:12:0130205:282	112347	Частная собственность	24:12:0130205:282:3У1			7263
24:12:0130205:227	20205	Права не зарегистрированы	24:12:0130205:227:3У1			679

Изменяемые земельные участки в проекте межевания территории отсутствуют.

