



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ПОДЪЕЗД К А/П ЕМЕЛЬЯНОВО Г. КРАСНОЯРСКА В
ЕМЕЛЬЯНОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

20168-ППТ.3

Том 3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ПОДЪЕЗД К А/П ЕМЕЛЬЯНОВО Г. КРАСНОЯРСКА В
ЕМЕЛЬЯНОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

20168-ППТ.3

Том 3

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

И.В. Могучих

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016






Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1.	Введение	4
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	4
3.	Резервирование земель (земельных участков) необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения	7
4.	Исходные данные	7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							
							20168-ППТ.3-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
	Разраб.		Головков			05.16			
	Проверил		Карышев			05.16			
									
Н.контроль		Шевцов			05.16				
ГИП		Могучих			05.16				
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							СЖД-Проект		

[illegible]

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта «Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск в Емельяновском районе Красноярского края. Устройство искусственного освещения» разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании задания выданного КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, а в дальнейшем для эксплуатации сооружения искусственного освещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основанием для разработки проекта является:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 10.06.2016 № 190-о;

титульный список проектных и изыскательских работ на 2016 год;

постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011 №449-п об утверждении «Схемы территориального планирования Красноярского края».

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

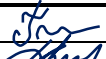


Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							
							20168-ППТ.3.Т		
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	Разраб.	Головков			05.16				
	Проверил	Карышев			05.16				
Н.контроль	Шевцов			05.16					
ГИП	Могучих			05.16					
							Стадия	Лист	Листов
							п	1	5
							СЖД-Проект		

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, предназначенная для установки искусственного освещения, располагается в границах земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации дороги общего пользования регионального значения. Общая площадь необходимая для строительства объекта составляет 43427 кв.м.

Координаты земельных участков определены в МСК 167 (зона 4).

Таблица 1 – Ведомость земельных участков установленных (уточненных) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
1	24:11:0000000:321	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к а/п Емельяново г.Красноярска"	Постоянное (бессрочное) пользование	КГКУ «КрУдор»	32368	3149
2	24:11:0000000:16833		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Еловая – станция Минино"			21655	1496
3	24:11:0000000:139		эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги			274378	1513
4	24:11:0000000:16832		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к а/п Емельяново г.Красноярска"			415044	22803
5	24:11:0000000:16834		автомобильный транспорт			22776	371
6	24:11:0000000:16835		автомобильный транспорт			19902	3060
7	24:11:0000000:17369		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к А/п Емельяново г. Кр-ка"			98910	10265

8	24:11:0000000: 17368		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к А/п Емельяново г. Кр-ка"			5828	757
9	24:11:0210201: 2686		для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Байкал- аэропорт Черемшанка"			7300	13

3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория необходимая для строительства и эксплуатации сооружения искусственного освещения расположена в границах земельных участков, предоставленных КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

						20168-ППТ.3.Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Емельяновского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

В процессе создания сети съемочного обоснования были использованы пункты государственной геодезической сети: пп Еловка; пп Еловое; пп Емельяново.

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						20168-ППТ.3.Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		