

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ПОДЪЕЗД К А/П ЕМЕЛЬЯНОВО Г. КРАСНОЯРСКА  
НА УЧАСТКЕ КМ 9+470 – КМ 10+050  
В ЕМЕЛЬЯНОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПТС-77/17- ПМТ.4

**Том 4**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

РОССИЯ  
Красноярский край г. Красноярск  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401  
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241  
тел. (8-391) 241-14-74; 258-19-50, факс (8-391) 258-19-53, E-mail: [Kogodeev\\_dprojekt@mail.ru](mailto:Kogodeev_dprojekt@mail.ru)  
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001  
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк

Заказчик –КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ПОДЪЕЗД К А/П ЕМЕЛЬЯНОВО Г. КРАСНОЯРСКА  
НА УЧАСТКЕ КМ 9+470 – КМ 10+050  
В ЕМЕЛЬЯНОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПТС-77/17- ПМТ.4

**Том 4**

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2017



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

1. Исходные данные
2. Инженерные изыскания
3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания (материалы по обоснованию)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№												
									ПТС-77/17- ПМТ.4-С					
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата						
Инв.№ подл.											Содержание	Стадия	Лист	Листов
									П			1		
									ООО «Дорпроект»					
			ГИП		Шишлаков							Оши		
			Н.Контроль		Когодеев							Оши		

[illegible]

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к а/п Емельяново г. Красноярск на участке км 9+470 – км 10+050 в Емельяновском районе Красноярского края» в качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Емельяновского района Красноярского края.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							
						ПТС-77/17- ПМТ.4.ПЗ			
</									

## 2. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО «РДА Проект».

Основной задачей выполнения инженерно-геодезических изысканий является: получение современного плана, данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях, коммуникациях (наземных, подземных), элементах планировки. Необходима комплексная оценка природных и техногенных условий территории для разработки оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции автомобильной дороги, и ее частей.

Перед началом инженерно-геодезических изысканий выполнено полевое обследование территории на предмет наличия и пригодности к работе пунктов государственных геодезических сетей и геодезических сетей сгущения.

Координаты и отметки высот получены в режиме реального времени.

Система координат – местная, 167.

Система высот – Балтийская.

Полевые инженерно – геодезические работы по заданному объекту выполнены в июле 2016 года.

Камеральная обработка и составление отчета выполнены с использованием программного комплекса «CREDO» и «AutoCAD».

Выполнена топографическая съемка в масштабе 1: 500, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографическая съемка выполнялась с точек планово-высотного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET 530RK3 в режиме съемки, с помощью выдвижных вешек с отражателями.

Измерения производились с автоматической коррекцией коллимационной ошибки и наклона оси вращения трубы с включенным компрессором и поправками на рефракцию.

Метод съемки – тахеометрический. Предельное расстояния от прибора при съемке в М 1:500 до четких контуров местности – 250 м, до нечетких контуров местности – 375 м, при съемке масштаба 1:1000 от прибора до четких контуров местности – 400 м, до нечетких контуров местности – 600 м.

Тахеометрическая съемка выполнена поперечниками через 30 - 40 м. На поперечниках существующей автомобильной дороги отражены: ось, бровки земляного полотна, подошвы насыпи. Выполнена тахеометрическая съемка прилегающей к дороге местности на ширину не менее 100 м.

Выполнена тахеометрическая съемка существующих съездов и переездов, коммуникаций надземных, подземных.

Съемка ситуации выполнена одновременно со съемкой рельефа. Высоты пикетов определены на всех характерных точках местности.

При производстве тахеометрической съёмки выполнялись требования «Инструкции по топографической съёмке масштаба 1:5000 - 1:500».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	<p>Выполнена тахеометрическая съёмка существующих съездов и переездов, коммуникаций надземных, подземных.</p> <p>Съёмка ситуации выполнена одновременно со съёмкой рельефа. Высоты пикетов определены на всех характерных точках местности.</p> <p>При производстве тахеометрической съёмки выполнялись требования «Инструкции по топографической съёмке масштаба 1:5000 - 1:500».</p>							
									ПТС-77/17- ПМТ.4.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания определен перечень и идентификационные характеристики земельных участков необходимых для реализации проекта.

Таблица 1 – Образуемые земельные участки

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Проектируемая категория земель	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	24:11:0210201:369:ЗУ1	569	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	24:11:0210201:313:ЗУ1	618		
3	24:11:0210201:687:ЗУ1	1132		
4	24:11:0210201:681:ЗУ1	1502		
5	24:11:0210201:683:ЗУ1	418		
6	24:11:0210201:2440:ЗУ1	70		
7	24:11:0210201:2441:ЗУ1	4		
8	24:11:0210201:2439:ЗУ1	10		
9	ЗУ1	55		

Таблица 2 – Изменяемые земельные участки

№п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма права изменяемого земельного участка
	24:11:0210201:369	18220	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	земли для содержания эксплуатации объектов воздушного транспорта	Собственность, сервитут
	24:11:0210201:313	55108			Собственность, сервитут
	24:11:0210201:687	54405			Собственность, сервитут
	24:11:0210201:681	248505			Собственность, сервитут
	24:11:0210201:683	25166			Собственность, сервитут
	24:11:0210201:2440	1950		для осуществления работ по строительству инженерных сетей (подземная кабельная ЛЭП 10 кВ)	Аренда

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

	24:11:0210201:2441	1731		для осуществления работ по строительству инженерных сетей (канализация)	Аренда
	24:11:0210201:2439	5958		для осуществления работ по строительству инженерных сетей (подземная кабельная ЛЭП 10 кВ)	Аренда

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС-77/17- ПМТ.4.ПЗ

Лист

4



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						ПТС-77/17- ПМТ.4.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

