РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ Р. УС НА КМ 0+510 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВЕРХНЕУСИНСКОЕ – НИЖНЕУСИНСКОЕ В ЕРМАКОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

017-МП-15-РК - ПМТ.3

Том 3

2017

ООО «Стройпроект»

660048 г.Красноярск, а/я 27160, ул. Маерчака д.120 стр.3

тел/факс 8 (391) 200-11-91 / 200-11-90

Свидетельство СРО № 0588-2012-2461002003-П-9 от 06 апреля 2012г.

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ Р. УС НА КМ 0+510 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВЕРХНЕУСИНСКОЕ – НИЖНЕУСИНСКОЕ В ЕРМАКОВСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

017-МП-15-РК - ПМТ.3

Том 3

Директор Тяпкина И.А.

Главный инженер проекта Наумов А.С.

2017

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 4

2. Сведения об образуемых и измененных земельных участках 5

3. Резервирование земель (земельных участков) необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения 7

4. Исходные данные 9

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	017-МП-15-РК – ПМТ.3-С		
Разраб.		Борзилова			03.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Коробейник			03.17		П		1
Н.контроль		Наумов			03.17		ООО «Стройпроект»		
ГИП		Наумов			03.17				

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории	
1	**017-МП-15-РК - ППТ.1**	Положение о размещении объекта регионального значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	**017-МП-15-РК - ППТ.2**	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта регионального значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
		Проект межевания территории	
3	**017-МП-15-РК - ПМТ.3**	Проект межевания территории содержит информацию о земельных участках, определенных для размещения объекта регионального значения, основных характеристиках образуемых земельных участков, земельных участках в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	017-МП-15-РК-ППТ-МТ-СП		
Разраб.		Борзилова			03.17	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Коробейник			03.17		П		1
Н.контроль		Наумов			03.17		ООО «Стройпроект»		
ГИП		Наумов			03.17				

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги «Верхнеусинское – Нижнеусинское» в Ермаковском районе Красноярского края» (далее – Линейный объект) разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 № 258-О. Разработка проекта межевания Линейного объекта проведена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции, а в дальнейшем для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах установленных красных линий, а так же для определения границ изменяемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 № 258-О;

Задание на разработку проектной документации по реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги «Верхнеусинское – Нижнеусинское» в Ермаковском районе Красноярского края, выданного заказчиком работ КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Территория проектирования расположения Линейного объекта располагается в Верхнеусинском сельсовете Ермаковского района Красноярского края, за грницей населенных пунктов.

Координаты земельных участков определены в МСК 167 (зона 4).

Таблица 1 – Характеристика образуемых земельных участков для размещения Линейного объекта.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Форма права на исходный земельный участок	Обозначение образуемого земельного участка	Проектируемая категория земель	Проектируемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка
-	-	Неразграниченная государственная собственность	:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7142

Красные линии установлены в проекте планировки территории объекта регионального значения «Реконструкция моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги «Верхнеусинское – Нижнеусинское» в Ермаковском районе Красноярского края», в состав которого входит настоящий проект межевания территории.

Земельный участок из земель лесного фонда, на котором предполагается размещение Линейного объекта, сформирован на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.01.2017 №70-од.

Часть земельного участка, образованная в целях временного занятия, для реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское – Нижнеусинское в Ермаковском районе Красноярского края, сформирована на основании приказа Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 09.03.2017 №227-од.

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых проектируются линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Измененные земельные участки в проекте межевания территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, на которых планируется расположение Линейного объекта.

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Площадь земельного участка, необходимого для размещения Линейного объекта	Форма права на земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования/обременение
Постоянный отвод				
24:13:0000000:1707	7 955	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (для реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское-Нижнеусинское)
ЗУ1	7142	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Временный отвод				
24:13:0000000:1678/1 (ЧЗУ)	3114	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (для реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское – Нижнеусинское в Ермаковском районе Красноярского края)
ЗУ2	2090	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт

3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения Линейного объекта для целей резервирования.

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, необходимого для размещения Линейного объекта	Форма права на земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод					
24:13:0000000:1707	Красноярский край, Ермаковский район, Усинское лесничество, Нижне-Усинское участковое лесничество, ООО "Горносаянское", квартал 25 (часть выд.18), квартал 37 (част выд.5,15)	7 955	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (для реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское-Нижнеусинское)
ЗУ1	Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет	7142	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Временный отвод					
24:13:0000000:1678/1 (ЧЗУ)	Красноярский край, Ермаковский район, Усинское лесничество, Нижне-Усинское участковое лесничество, ООО "Горносаянское", квартал 25 (часть выд.18), квартал 37 (част выд.15)	3114	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (для реконструкции моста через протоку реки Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское-Нижнеусинское)

ЗУ2	Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет	2090	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Ермаковского района Красноярского края.

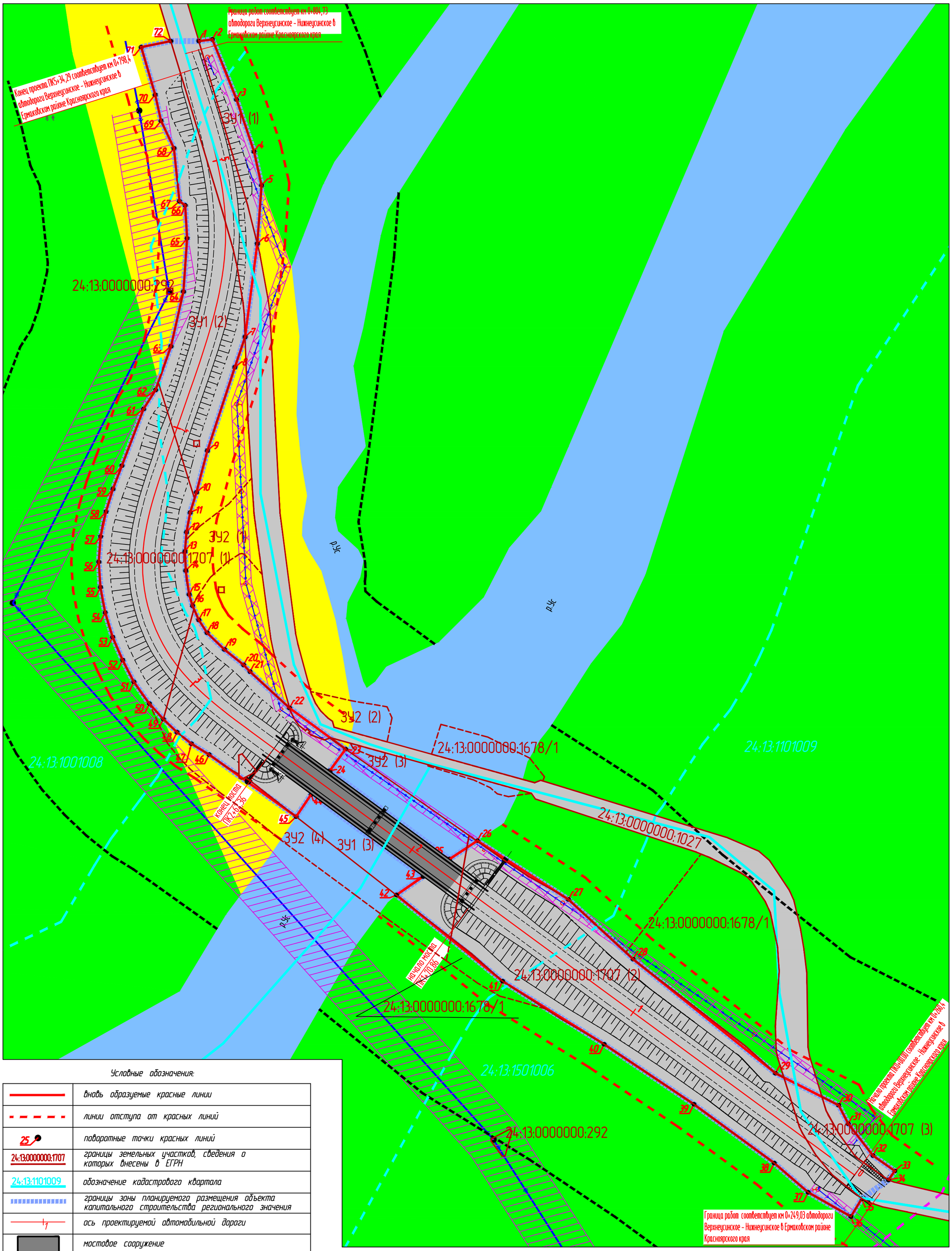
Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.



Условные обозначения:

	вновь образуемые красные линии
	линии отступа от красных линий
25	поворотные точки красных линий
24:13:0000000:1707	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
24:13:1101009	обозначение кадастрового квартала
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения
	ось проектируемой автомобильной дороги
	мостовое сооружение
	откосы проектируемой дороги
	переустраиваемый кабель связи
	переустраиваемая ЛЭП 10 кВт

Категории земель:

	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

	Граница придорожной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Охранная зона переустраиваемого кабеля связи
	Охранная зона переустраиваемой ЛЭП 10кВт

Примечания:

1. *Система координат – 167 местная.*
2. *Публичные сервитуты отсутствуют*
3. *ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.*
4. *Объекты культурного наследия отсутствуют.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	017-МП-15-РК-ППТ 3.1			
						Реконструкция моста через протоку р. Ус на км 0+510 автомобильной дороги Верхнеусинское - Нижнеусинское в Ермаковском районе Красноярского края			
Разработал		Борзилова			03.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Коробейник			03.17		П		1
Н. контр.		Наумов			03.17	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Стройпроект"		
ГИП		Наумов			03.17				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А2