



Свидетельство № 0588–2012–2461002003–П–9 от 06 апреля 2012г.

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому
краю»

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «САЯНЫ» В КУРАГИНСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ДЖЕБЬ НА КМ 165+800

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

ПТСМ 53/14[3]-ПМТ.3

Том 3

Директор

Тяпкина И. А.

Главный инженер проекта

Наумов А. С.

2016

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
	ПТСМ 53/14[3]-ППТ.1	Положение о размещении объекта регионального значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения бъекта регионального значения	
	ПТСМ 53/14[3]-ППТ.2	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта регионального значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>	
	ПТСМ 53/14[3]-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение	4
2.	Сведения об образуемых и измененных земельных участках	5
3.	Резервирование земель (земельных участков), необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения	6
4.	Исходные данные	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
									Изм.	Кол.уч.	Лист

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта «Автомобильная дорога «Саяны» в Курагинском районе Красноярского края, мост через р. Джебь на км 165+800» разработан в составе документации о планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 г. № 263-О.

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции мостового перехода, а в дальнейшем для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах установленных красных линий, а также для определения границ изменяемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта являются:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 г. № 263-О;

титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 г.;

постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011 г. №449-П «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТСМ 53/14[3]-ПЗ			

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Территория проектирования расположения линейного объекта располагается на территории муниципального образования поселок Кошурниково Курагинского района Красноярского края.

Координаты земельных участков определены в МСК 167.

Размещение реконструируемого мостового перехода через р. Джебь в границах полосы отвода Красноярской железной дороги "Абакан-Тайшет" км 482, км 636 производится на основании договора субаренды частей земельного участка № ЦРИ/04/СА/5363/000967 от 15.07.2015г. Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1. Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже проекта межевания.

Красные линии установлены в проекте планировки территории, в состав которого входит настоящий проект межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТСМ 53/14[3]-ПЗ	Лист	

Таблица 1 - Перечень земельных участков, необходимых для реконструкции моста через р. Джебь на км 165+800 автомобильной дороги «Саяны» в Курагинском районе Красноярского края

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка кв. м.	Субъект права	Вид права	Категория земель, определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного использования, определенный документацией по планировке территории	Площадь земельного участка, необходимая для реконструкции линейного объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Использование на праве субаренды									
1	Красноярский край, Курагинский район, полоса отвода Красноярской железной дороги "Абакан-Тайшет" км 482, км 636	24:23:8102001:490	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	126319,32	ОАО «РЖД»	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	472
2		24:23:8102001	Категория не установлена	-	-	-		Автомобильный транспорт	4466
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отвод в безвозмездное пользование на период реконструкции									
3	Красноярский край, Курагинский район, Кизирское лесничество, Артемовское участковое лесничество	24:23:0000000:6742	Земли лесного фонда	9111636	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Автомобильный транспорт	9708

							земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ, права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Сведения о земельных участках, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Саяны» в Курагинском районе Красноярского края, мост через р. Джебь на км 165+800 для целей резервирования представлены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПТСМ 53/14[3]-ПЗ			

Таблица 2 - Перечень земельных участков, которые полностью или частично подлежат резервированию и(или) изъятию в целях реконструкции моста через р. Джебь на км 165+800 автомобильной дороги «Саяны» в Курагинском районе Красноярского края

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка кв. м.	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка необходимая для реконструкции линейного объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	10
Использование на праве субаренды							
1	Красноярский край, Курагинский район, полоса отвода Красноярской железной дороги "Абакан-Тайшет" км 482, км 636	24:23:8102001:490	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	126319,32	ОАО «РЖД»	Аренда	472
2		24:23:8102001	Категория не установлена	-	-	-	4466
Отвод в безвозмездное пользование на период реконструкции							
3	Красноярский край, Курагинский район, Кизирское лесничество, Артемовское участковое лесничество	24:23:0000000:6742	Земли лесного фонда	9111636	Российская Федерация	Собственность	9708

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Курагинского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2009;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТСМ 53/14[3]-ПЗ			

