

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ЕПИШИНО – СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ – ТЕЯ В СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ОГНЯ НА КМ 0+150

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

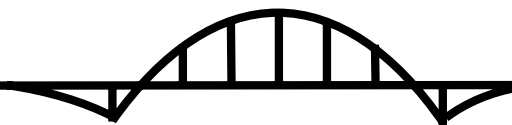
018-МП-15-РК - ПМТ.3

Том 3

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. Инв.№ |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2016



Свидетельство СРО № 0588-2012-2461002003-П-9 от 06 апреля 2012г.

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ЕПИШИНО – СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ – ТЕЯ В СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ОГНЯ НА КМ 0+150

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

018-МП-15-РК - ПМТ.3

Том 3

Директор

Тяпкина И.А.

Главный инженер проекта

Наумов А.С.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание

| | | |
|-------------------|---|----|
| 1. | Введение | 4 |
| 2. | Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках | 4 |
| 3. | Резервирование земель (земельных участков) необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения | 8 |
| 4. | Исходные данные | 10 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 11 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|--------|-------|-------------------|-----------------------|------|--------|--|--|--|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 018-МП-15-РК - ПМТ.-С | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | Содержание | | | | | |
| | Разраб. | | | | | 11.16 | | | | | | |
| | Проверил | | | | | 11.16 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Наумов | | | 11.16 | | | | | | | |
| ГИП | | Наумов | | | 11.16 | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | П | | | 1 | | | |
| | | | | | | ООО «Стройпроект» | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|----------------------|---|--------|------------------------|-------|--|-------------------|------|--------|
| <div>Ивв.№ подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. Ивв.№</div> | | Номер раздела | Обозначение | Наименование | | Примечание | | | 3 | | |
| | | | | Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению | | | | | | | |
| | | 1 | 018-МП-15-РК-ППТ.1 | Положение о размещении объекта регионального значения | | | | | | | |
| | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения | | | | | | | |
| | | 2 | 018-МП-15-РК - ППТ.2 | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта регионального значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. | | | | | | | |
| | | 3 | 018-МП-15-РК - ППТ.3 | Проект межевания территории | | | | | | | |
| | | | | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. | | | | | | | |
| | | | | Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях | | | | | | | |
| | | | | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 018-МП-15-РК-ППТ-МТ-СП | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | Разраб. | | | | | 11.16 | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | Проверил | | | | | 11.16 | | П | | 1 |
| | | | | | | | | | ООО «Стройпроект» | | |
| | | Н.контроль | | Наумов | | | 11.16 | | | | |
| | | ГИП | | Наумов | | | 11.16 | | | | |

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта автомобильная дорога «Епишино – Северо-Енисейск - Тея» в Северо – Енисейском районе Красноярского края, мост через р. Огня на км 0+150 разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 № 260-О.

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции, а в дальнейшем для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах установленных красных линий, а так же для определения границ изменяемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является:
 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.07.2016 № 260-О;
 титульный список проектных и изыскательских работ на 2015 год;
 постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011 №449-п об утверждении «Схемы территориального планирования Красноярского края».
 Проект разработан в соответствии с:
 Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 Земельным кодексом Российской Федерации;
 Лесным кодексом Российской Федерации;
 Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|------|--------|-------|-----------------------|-------|------|--------------------------|------|--------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. Инв.№ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 018-МП-15-РК - ПМТ. - ПЗ | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | | | | 11.16 | Пояснительная записка | | | | | |
| Проверил | | | | | 11.16 | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | |
| Н.контроль | Наумов | | | | 11.16 | | | | ООО «Стройпроект» | | |
| ГИП | Наумов | | | | 11.16 | | | | | | |

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Территория проектирования расположения линейного объекта располагается в Северо – Енисейском районе Красноярского края.

Координаты земельных участков определены в МСК 167 (зона 4). Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:855 планируется выполнить кадастровые работы по разделу с сохранением исходного в измененных границах. Границы изменяемого земельного участка отображены на чертеже проекта межевания.

Красные линии установлены в проекте планировки территории, в состав которого входит настоящий проект межевания территории.

| | | | | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | 018-МП-15-РК - ПМТ. - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица 1 - Перечень земельных участков, необходимых для реконструкции объекта автомобильная дорога «Епишино – Северо-Енисейск - Тея» в Северо – Енисейском районе Красноярского края, мост через р. Огня на км 0+150

| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка кв. м. | Правообладатель | Вид права | Категория земель, определенная документацией по планировке территории | Вид разрешенного использования, определенный документацией по планировке территории | Площадь земельного участка необходимая для реконструкции линейного объекта, кв. м. |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Постоянный отвод | | | | | | | | | |
| 1 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, км 0+150 автомобильной дороги Епишино-Северо-Енисейский-Тея | 24:34:0080401:1206 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 17239 | - | Неразграниченная государственная собствен-ность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | 17239 |
| 2 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: №14 (часть выдела 8) | 24:34:0080401:855 | Земли лесного фонда | 2667 | Российская Федерация | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | 754 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|--|--|-------------------------|------|
| Временный отвод | | | | | | | | | |
| 3 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: №14 (часть выдела 8) | 24:34:0080401 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | - | Неразграни- ченная государствен-ная собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | 2288 |

3. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса РФ права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Сведения о земельных участках, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Епишино – Северо-Енисейск - Тея» в Северо – Енисейском районе Красноярского края, мост через р. Огня на км 0+150 для целей резервирования представлены в таблице 2.

| | | | | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | 018-МП-15-РК - ПМТ. - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица 2 - Перечень земельных участков, которые полностью или частично подлежат резервированию и(или) изъятию в целях реконструкции объекта автомобильная дорога «Епишино – Северо-Енисейск - Тея» в Северо – Енисейском районе Красноярского края, мост через р. Огня на км 0+150

| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка кв. м. | Правообладатель | Вид права | Площадь земельного участка необходимая для реконструкции линейного объекта, кв. м. |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 |
| Постоянный отвод | | | | | | | |
| 1 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, км 0+150 автомобильной дороги Епишино-Северо-Енисейский-Тея | 24:34:0080401:1206 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 17239 | - | Неразграниченная государственная собственность | 17239 |
| 2 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: №14 (часть выд. 8) | 24:34:0080401:855 | Земли лесного фонда | 2667 | Российская Федерация | Собственность | 754 |
| Временный отвод | | | | | | | |
| 3 | Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: №14 (часть выд. 8) | 24:34:0080401 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | - | Неразграниченная государственная собственность | 2288 |

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Северо - Енисейского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

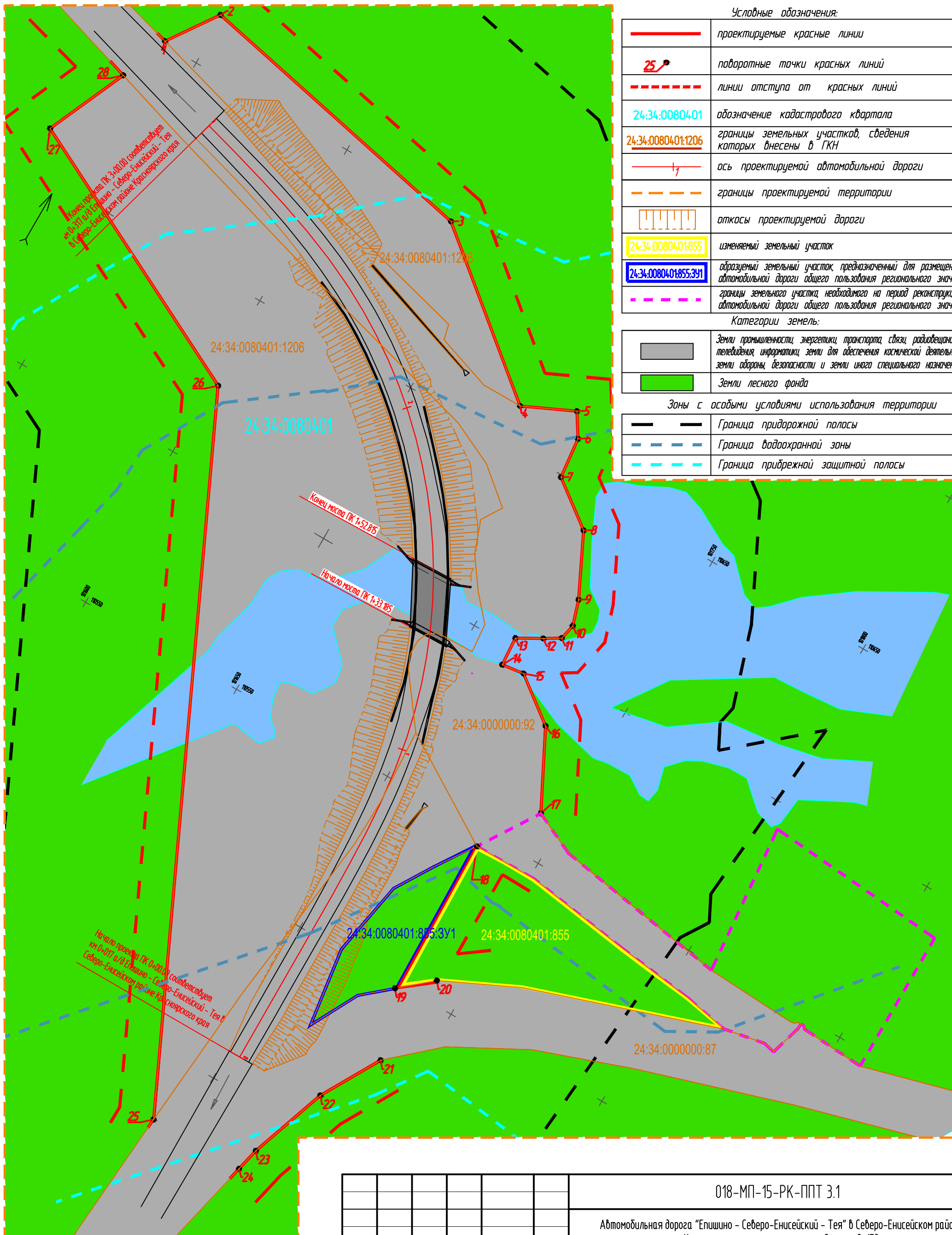
Система координат – местная зона № 167.













Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.





| | | | | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | 018-МП-15-РК - ПМТ. - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата | | |

| Инв. N подл. | Погн. и дата | Взам. инв. N |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |



| Условные обозначения: | |
|---|--|
|  | проектируемые красные линии |
|  | поворотные точки красных линий |
|  | линии отступа от красных линий |
| 24:34:0080401 | обозначение кадастрового квартала |
| 24:34:0080401:1206 | границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН |
|  | ось проектируемой автомобильной дороги |
|  | границы проектируемой территории |
|  | откосы проектируемой дороги |
| 24:34:0080401:855 | изменяемый земельный участок |
| 24:34:0080401:855:391 | образуемый земельный участок, предназначенный для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения |
|  | границы земельного участка, необходимого на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения |
| Категории земель: | |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | Земли лесного фонда |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
|  | Граница придорожной полосы |
|  | Граница водоохранной зоны |
|  | Граница прибрежной защитной полосы |

- Примечания:
1. Система координат – местная 167 зона.
 2. Публичные сервитуты отсутствуют
 3. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 4. Зона планируемого размещения объектов местного значения в проекте отсутствует.
 5. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствует.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------------|--------|---|-------|---|--|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 018-МП-15-РК-ППТ 3.1 | | | | | |
| | | | | | | Автомобильная дорога "Епишино - Северо-Енисейский - Тей" в Северо-Енисейском районе Красноярского края, мост через р. Озга км 0+150 | | | | | |
| Изм. | № док | Лист | Листов | Подпись | Дата | Проект межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Казановская | |  | 11.16 | | | | П | | 1 |
| Проверил | | Кородейник | |  | 11.16 | | | | | | |
| Н. контр. | | Наумов | |  | 11.16 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | ООО "Стройпроект" | | |
| ГИП | | Наумов | |  | 11.16 | | | | | | |