

**КГБУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»**

**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**



**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**СТО 08 - 2010**

КРАСНОЯРСК, 2010 г.

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

**РАЗРАБОТАН** сотрудниками отдела инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта Краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

**УТВЕРЖДЁН** краевым государственным бюджетным учреждением «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

Состав документов и последовательность действий по подготовке документов для получения разрешения на строительство.	Введен впервые
---	----------------

*Утверждён и введён в действие приказом от «14» июля 2010 г., № 177-п*

Дата введения 2010-07-14  
(год, число, месяц)

## 1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий стандарт определяет требования к составу, порядку подготовки и оформлению документов для получения разрешений на строительство. Положения настоящего стандарта применяются персоналом КГБУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» (далее – Управление или заявитель) и подрядными организациями. Данный стандарт предназначен для использования в дорожной деятельности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и мостовых сооружений.

Все требования настоящего стандарта являются обязательными.

## 2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
- Постановление Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве».
- Постановление Правительства Красноярского края от 29 августа 2008 года № 64-п «Об утверждении положения о службе в области градостроительной деятельности по Красноярскому краю».
- СТО 01-2007-2010 Правила разработки, оформления, утверждения и применения стандартов организации КГБУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю».

## 3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем стандарте применены следующие термины и определения:

**3.1 автомобильная дорога:** Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**3.2 градостроительный план земельного участка:** Документ, в составе которого указываются:

## **СТО 08 – 2010**

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

**3.3 дорожная деятельность:** Деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;

**3.4 застройщик:** Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**3.5 искусственные дорожные сооружения:** Сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

**3.6 капитальный ремонт автомобильной дороги:** Комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

**3.7 красные линии:** Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**3.8 разрешение на строительство:** Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Форма разрешения на строительство утверждена Правительством Российской Федерации (Приложение № А)

**3.9 реконструкция автомобильной дороги:** Комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению

класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

**3.10 строительство автомобильной дороги:** Комплекс работ по созданию автомобильной дороги, ее участков, дорожных сооружений на ней.

#### 4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Стандарт организации о порядке подготовки документов для получения разрешений на строительство разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

4.2 Стандарт организации определяет требования к оформлению, составу, качеству документов и последовательности действий в получении разрешений на строительство при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4.3 Подготовку, оформление и представление в соответствующий орган документов для получения разрешений на строительство осуществляет Управление.

4.4 Разрешение на строительство является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) разрешения на выполнение строительно - монтажных работ.

4.5 Настоящий стандарт является скомпонованным документом, содержащим извлечения из нормативных документов (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности» от 8 ноября 2007 года № 257 – ФЗ и т.д.) и не противоречащим содержащимся в них требованиям.

#### 5 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1 Перечень документов, для получения разрешений на строительство, установлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

5.2 В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией, осуществляющий выдачу разрешений на строительство, с заявлением на выдачу разрешения на строительство (Приложение № Б).

5.3 К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

## **СТО 08 - 2010**

з) градостроительный план земельного участка;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

К заявлению, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

### **6 ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

6.1 Отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта, после утверждения титульных списков, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, на будущий бюджетный период, подготавливает график получения разрешений на строительство.

График получения разрешений на строительство согласовывается с производственными отделами и утверждается главным инженером Управления.

Копии утвержденного графика получения разрешений на строительство, отдел инженерного сопровождения предоставляет в производственные отделы, отдел землеустройства, технический отдел.

6.2 После принятия по Управлению приказов о размещении государственных заказов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, отдел правовой и договорной работы в течении 2 рабочих дней предоставляет в отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта копии приказов.

6.3 Отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта, после получения копий приказов о размещении государственных заказов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, устно запрашивает в техническом отделе – документы, указанные в пункте 6.4 настоящего стандарта, в отделе землеустройства – документы, указанные в пункте 6.5 настоящего стандарта.

В случае реконструкции автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта направляет всем правообладателям объекта капитального строительства запросы на согласие в проведении реконструкции объекта.

6.4 Технический отдел Управления в течение 3 рабочих дней, предоставляет в отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта:

1) копии материалов, содержащихся в проектной документации, сформированные отдельным томом:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения, планы трассы;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) градостроительный план земельного участка;

2) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

4) копию распоряжения об утверждении проектной документации.

6.5 Отдел землеустройства Управления в течении 3 рабочих дней предоставляет в отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта копии правоустанавливающих документов на земельные участки (свидетельство о регистрации права на земельный участок, постановление, распоряжения, приказы органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков, кадастровые паспорта на земельные участки).

6.6 После получения от соответствующих отделов необходимых документов отдел инженерного сопровождения объектов строительства и капитального ремонта в течении 4 рабочих дней формирует пакет документов, подготавливает заявление, сопроводительное письмо с просьбой о выдаче разрешения на строительство в двух экземплярах-оригиналах и доставляет полный пакет документов в орган государственной власти или местного самоуправления, в компетенции которого является выдача разрешений на строительство.

## **7 ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

7.1 Полный пакет документов представляется на рассмотрение, в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, выдающий разрешения на строительство, в соответствии с их компетенцией.

Для автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них органом, выдающим разрешения на строительство, является Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края, находящаяся по адресу: г. Красноярск ул. Марковского, д. 21.

Для межпоселенческих автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, расположенных в границах одного муниципального района, органом, выдающим разрешения на строительство, является администрация района, в границах которого находится автомобильная дорога и искусственные сооружения. В случаях, когда автомобильные дороги и искусственные сооружения на них расположены в границах двух и более муниципальных районов органом, выдающим разрешения на строительство, является Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

Для автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них (дорог, улиц в границах муниципального образования города, села и т.д.) органом, выдающим разрешения на строительство, является администрация муниципального образования.

7.2 Орган, выдающий разрешения на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство обязан обеспечить проверку

## **СТО 08 - 2010**

наличия и правильности оформления документов и выдать заявителю разрешение на строительство или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7.3 Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является:

1) непредставление документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае получения отказа в выдаче разрешения на строительство, при невозможности самостоятельного устранения замечаний, отдел инженерного сопровождения подготавливает служебную записку на имя главного инженера Управления с указаниями причин отказа и просьбой устранить замечания силами профильных отделов.

7.4 Разрешение на строительство по просьбе заявителя выдается в двух экземплярах – оригиналах, один экземпляр храниться в архиве отдела инженерного сопровождения, второй передается соответственно в отдел выполняющий работы на объекте.



**Приложение А**  
(обязательное)

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

(ФОРМА разрешения на строительство)

Кому \_\_\_\_\_  
*(наименование застройщика)*  
\_\_\_\_\_  
*почтовый индекс и адрес)*

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

СТО 08 - 2010

### Приложение Б

(обязательное)

(Форма заявления о выдаче разрешения на строительство)

кому: \_\_\_\_\_  
(наименование органа выдающего разрешения на  
\_\_\_\_\_ строительство)

от ЗАСТРОЙЩИКА \_\_\_\_\_  
(наименование организации – застройщика,  
\_\_\_\_\_ телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование объекта недвижимости)

расположенном на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

При этом сообщаю:

проектная документация на строительство объекта разработана: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектно-изыскательной, проектной организации, ее юридический адрес, телефоны)

Заключение государственной экспертизы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
№, дата,

\_\_\_\_\_ наименование органа, выдавшего заключение

Документ об утверждении проектной документации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование решения, постановления, приказа №, дата

Основные показатели объекта:

вид капитального строительства	—
категория дороги	—
длина автодороги (моста /подходов), м	—
ширина земляного полотна, м	—
ширина проезжей части, м	—
вид покрытия	—
тип дорожной одежды	—
габарит моста/схема моста	—
расчетные нагрузки	—
продолжительность ремонта, мес.	—

\_\_\_\_\_ (приводится в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Одновременно ставлю Вас в известность:

Финансирование объекта будет осуществляться \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика, его реквизиты, источники финансирования)

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК)

\_\_\_\_\_